

CITTA' DI TORINO	
VICE SINDACO	
130	Date 19.1.2018
2	Class. 170
27	1



CITTA' DI TORINO
 DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
 AREA EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 462 del 10 GEN. 2018
Cat. 2, 20, 1, 2
(da citare nella risposta)

Torino, 17/01/2017

Al Sig. Vicesindaco
 Comune di Torino
 P.zza Palazzo di Città 7
TORINO

Oggetto: interpellanza presentata dal Gruppo Consiliare Circoscrizionale Lista Civica La Piazza
 ad oggetto: "Costruzione in stato di abbandono via Lagnasco angolo via Pordenone".

In relazione all'interpellanza presentata dal Gruppo Consiliare Circoscrizionale Lista Civica La Piazza avente per oggetto "Costruzione in stato di abbandono via Lagnasco angolo via Pordenone" si comunica quanto di seguito riportato.

Con pratica prot. 2010/1/11211 del 31 maggio 2010 in capo alla Soc. Chiappero S.r.l. veniva rilasciato Permesso di Costruire n. 151 del 5 aprile 2011 sul lotto "A" di Via Pordenone n. 7 per la demolizione di fabbricati esistenti e la realizzazione di edificio residenziale in parte a tre piani fuori terra ed in parte a cinque, con due piani interrati adibiti a box e cantine. In data 19 aprile 2011 veniva data comunicazione inizio lavori e successivamente realizzato lo scavo e la soletta in "predalles" del piano interrato

In seguito la Soc. IFIM S.r.l. acquisiva il lotto "B" di Via Lagnasco 12 e presentava congiuntamente con la Soc. Chiappero pratica prot. 2012/1/12414 del 22 giugno 2012 di Variante essenziale al Permesso di Costruire n.151 del 5 aprile 2011 per la realizzazione di due edifici residenziali a sette piani fuori terra, piano interrato ad uso box e cantine, uno attestato su Via Lagnasco e l'altro su Via Pordenone. Per la pratica sopra citata veniva rilasciato provvedimento di Diniego per inottemperanza al pagamento oneri concessori in quanto fallita la Soc. Chiappero.

A seguito del fallimento della Soc. Chiappero, il lotto "A" veniva acquisito dalla Soc. Giorgia S.r.l.





CITTA' DI TORINO
DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO
AREA EDILIZIA PRIVATA

In data 3 gennaio 2018 con pratica prot. 2018/1/86 la Soc. IFIM S.r.l. e La Soc. Giorgia S.r.l. hanno presentato richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria ai sensi dell'articolo 36 del D.P.R. 380/01 relativa alle opere di scavo, fondazioni, plinti, pilastri e soletta in "predalles" del lotto "B" realizzate in assenza del Permesso di Costruire. La pratica è in corso di istruttoria.

Cordiali saluti.

Il Vicesindaco
Guido Montanari

Il Dirigente d'Area
Arch. Mauro Cortese