



**GRUPPO CONSILIARE**

*Lista Civica*

# la piazza

Alla c.a. di Antonio Punzurudu  
Presidente Circoscrizione 2  
e Coordinatore competente

Torino, 01/06/2015

## INTERPELLANZA

**Oggetto:** Fabbricato ex Liceo Cottini di Via Demargherita

### PREMESSO CHE

- l'area in questione è di proprietà di un soggetto privato e versa in condizione di degrado da quando la scuola si è trasferita altrove negli anni 90;
- la proprietà ha richiesto una variazione dell'area normativa prevista dal Piano Regolatore da Servizi Pubblici ad area normativa residenziale impegnandosi, con atto unilaterale d'obbligo in data 30 ottobre 2007, a realizzare un locale di 500 m<sup>2</sup>, dotato degli impianti necessari, per realizzarvi una sala polivalente da cedere gratuitamente alla Città per le esigenze rappresentate dalla Circoscrizione.
- a seguito di sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo da parte del proprietario, il Comune di Torino ha approvato la variante urbanistica con delibera del Consiglio Comunale (variante n.ro 155).
- domenica 1 febbraio 2015 un articolo sulla Stampa ha riportato l'attenzione sulla situazione dell'area.

### CONSIDERATO CHE

- secondo quanto riportato sull'articolo succitato, la proprietà, nel 2014, avrebbe trovato un compratore che però intenderebbe utilizzare anche i 500 m<sup>2</sup> da cedere alla C2, venendo così meno all'accordo stipulato dalla proprietà nel 2007;
- il Comune di Torino per il mancato rispetto dell'atto unilaterale d'obbligo del proprietario chiederebbe 500.000 euro oltre 150.000 euro di penali;
- la Circoscrizione 2, secondo l'articolo, sarebbe disponibile a rinunciare alla sala polivalente;
- la situazione di degrado della zona pone seri problemi di sicurezza per i cittadini.

**Email:** [info@listalapiazza.it](mailto:info@listalapiazza.it)

**Sito web:** [www.listalapiazza.it](http://www.listalapiazza.it)

**Facebook:** [lapiazza](https://www.facebook.com/lapiazza)

**Newsletter:** [Invia una E-mail vuota a lapiazza-subscribe@listalapiazza.it](mailto:Invia una E-mail vuota a lapiazza-subscribe@listalapiazza.it)



**GRUPPO CONSILIARE**

*Lista Civica*

# la piazza

**SI INTERPELLA**

**in forma scritta e orale**

Il Presidente e il Coordinatore competente affinché:

- illustrino al Consiglio l'atto unilaterale d'obbligo;
- confermino l'intenzione dell'attuale giunta di rinunciare alla sala polivalente e ne spieghino le motivazioni, stante la carenza di spazi a disposizione dei cittadini;
- esponano quali richieste alternative alla costruzione della sala intendano porre all'ente compratore, perché venga tutelato l'interesse della collettività come previsto da atto unilaterale d'obbligo sottoscritto dal proprietario.

Marco Barla  
(lista civica La Piazza)

**Email: [info@listalapiazza.it](mailto:info@listalapiazza.it)**

**Sito web: [www.listalapiazza.it](http://www.listalapiazza.it)**

**Facebook: [lapiazza](https://www.facebook.com/lapiazza)**

**Newsletter: [Invia una E-mail vuota a lapiazza-subscribe@listalapiazza.it](mailto:Invia una E-mail vuota a lapiazza-subscribe@listalapiazza.it)**