

CIRCOSCRIZIONE DUE SANTA RITA - MIRAFIORI NORD

UFFICIO SEGRETERIA DEL CONSIGLIO

**AI
CAPOGRUPPO
della Lista Civica La Piazza
Ing. Marco BARLA
Circoscrizione 2**

Prot. n. 12388-2-160/7
Torino, 28 OTTOBRE 2013

Oggetto: Risposta ad interpellanza avente oggetto "Destinazione d'uso locali ex poste c/o Cascina Giajone".

In riferimento all'interpellanza in oggetto, presentata il 18 settembre 2013, prot. n. 10528 2-160/7, si fornisce la seguente risposta:

- a. Il mancato perfezionamento della procedura di assegnazione dei locali, di cui è stata già data informazione con nota inviata in data 11/01/2013 dalla Direzione della Circoscrizione 2 al Consigliere Barla in risposta a precisa richiesta, si spiega in ragione del comportamento di autotutela assunto dalla Circoscrizione in attesa che si dirimi la controversia sorta tra Comune di Torino, che rileva il mancato rispetto da parte della Fondazione degli obblighi contrattuali previsti dalla concessione dei locali del complesso di via De Canal 35/A (in particolare di quelli riferiti al pagamento del canone annuale e all'intestazione delle utenze), e Fondazione DARE, che lamenta la non adeguatezza dei locali della sede stessa ad ospitare le sue attività e non si dichiara disposta ad assumere l'onere della manutenzione straordinaria degli stessi, prevista dal disciplinare di concessione.

In questo momento non possono essere considerati altri progetti se non quello presentato dalla Fondazione DARE a risposta del bando del marzo 2011 (va ricordato, tra l'altro, che si trattò di offerta unica).

Col perdurare delle condizioni ostative al perfezionamento della concessione non resterebbe che revocare l'assegnazione e procedere ad un nuovo Bando.

Il progetto tecnico presentato comprende tutte le opere ed i materiali occorrenti per la ristrutturazione, l'adeguamento normativo e l'allestimento dei locali per l'uso previsto descrivendo un'ipotesi di investimento per opere edili e forniture struttura ricettiva per complessivi Euro 319.000,00=.

La situazione della struttura è sostanzialmente stazionaria e non si individuano particolari eventi che ne denuncino un "progressivo degrado" se non il mantenimento di una situazione di fatto che ne inibisce qualsiasi uso in assenza di adeguati lavori di ristrutturazione.

- b. Il danno economico causato dal cosiddetto "abbandono della struttura" è puramente teorico in quanto assimilabile a tutte quelle situazioni in cui l'Amministrazione detiene locali dismessi, in attesa di una ristrutturazione di cui non può farsi carico con fondi propri, e quindi non può far altro che mettere a bando la concessione degli stessi ad un soggetto che si curi anche della loro ristrutturazione.



CITTA' DI TORINO

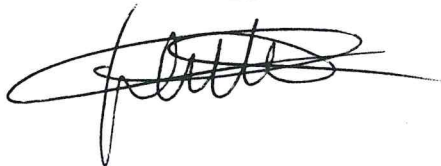
CITTA' DI TORINO - CIRCOSCRIZIONE 2
V. Guido Reni, 102 Tel.011.4435.209 - FAX 011.4435.219



- c. Come si può peraltro evincere dalla Delibera del Consiglio di Circoscrizione n. mecc. 2011 03793/085 del 6 luglio 2011, il canone annuo previsto è di Euro 2.000,00= (più eventuale adeguamento ISTAT). Il presunto "danno economico" derivante dal mancato introito del canone di locazione per gli anni 2012 e 2013 ammonterebbe pertanto a circa Euro 4.000,00=. Tuttavia si argomenta che il comportamento di autotutela di cui al precedente punto a. è stato adottato per evitare maggiori danni economici all'Amministrazione, quali conseguirebbero alla sottoscrizione di un disciplinare di concessione in condizioni di incertezza.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

IL COORDINATORE 1^ COMMISSIONE
Vito GENTILE



IL PRESIDENTE
Antonio PUNZURUDU

