



GRUPPO CONSILIARE

Lista Civica

la piazza

Alla c.a. di Antonio Punzurudu
Presidente Circoscrizione 2
e del Coordinatore competente

Torino, 17 settembre 2013

INTERPELLANZA

Oggetto: destinazione d'uso locali ex-poste c/o Cascina Gajone.

PREMESSO CHE

- La Circoscrizione 2 con deliberazione del Consiglio del 30 marzo 2011 n. mecc. 2011 01860/085 decide di destinare porzioni di locali dell'ex ufficio postale sito presso la Cascina Gajone a uso Caffetteria equo e solidale previa pubblicazione di un bando e relativo espletamento di una gara.
- Al bando della Circoscrizione risulta essere unica partecipante l'associazione temporanea di scopo denominata Ats Gajone.
- Il 6 luglio 2011 il Consiglio di Circoscrizione 2 delibera (MECC. N. 2011 03793/085) di assegnare i locali in questione alla Fondazione DARE quale capofila dell'associazione temporanea di scopo denominata Ats Gajone.
- A settembre 2012 all'interrogazione della Lista Civica la Piazza, il Coordinatore della I Commissione risponde che non è stata ancora firmata la convenzione ma non chiarisce se il concessionario abbia versato la polizza assicurativa, bancaria o fidejussoria pari al 10% come previsto dall'art. 15 del bando.

CONSIDERATO CHE

- Il Comune e la Circoscrizione 2 sarebbero tenuti a tutelare il loro patrimonio pubblico, non esponendolo all'abbandono e quindi al degrado, e a trarne redditività anche tramite l'affitto dei locali stessi.
- Non è stato ad oggi possibile rintracciare né un progetto preliminare né un preventivo dei lavori di ristrutturazione.
- A richiesta del Consigliere Marco Barla il Direttore della Circoscrizione comunica in data 11 gennaio 2013 che i locali non sono ancora stati consegnati e quindi risultano vuoti, inutilizzati per lo scopo pubblico previsto e non producono reddito.



GRUPPO CONSILIARE

Lista Civica

la piazza

- Non si fa menzione dei locali in oggetto in nessuno dei recenti bandi per l'assegnazione in regime di concessione/locazione di immobili liberi da destinare ad uso diverso dall'abitazione (Bando n. 1/2013, Bando n. 5/2012, Bando n. 4/2012, Bando n. 3/2012, Bando n. 2/2012, Bando n. 1/2012). Tantomeno figurano i locali in oggetto nell'ultimo bando del comune di Torino che, in esecuzione delle deliberazioni della Giunta Comunale in data 27 gennaio 2009 (mecc. 2009 00330/008), esecutiva dal 13.02.2009, e della Giunta Comunale in data 30 novembre 2010 (mecc. n. 2010 07745/131), esecutiva dal 14.12.2010, ha approvato l'indizione di asta pubblica ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2 del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e successive modificazioni e integrazioni, per l'assegnazione in regime di concessione/locazione di 6 immobili liberi da destinare ad uso diverso dall'abitazione (determinazione dirigenziale approvata in data 28 maggio 2013 n. cronologico 226 – mecc. n. 2013 42096/131).

SI INTERPELLA

il Presidente e il Coordinatore competente

IN FORMA SCRITTA E ORALE

- per conoscere le ragioni dell'inutilizzo e quali progetti sono in studio per dare una destinazione d'uso a questi locali, prima che il degrado progressivo renda troppo onerosi i lavori di ristrutturazione;
- per sapere a quanto ammonta il danno economico dovuto all'abbandono della struttura;
- per sapere a quanto ammonta il danno economico derivante dalla mancata locazione.


Marco Barla
(lista civica La Piazza)